

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

19 апреля 2016 года (вторник) в 19-00 в малом зале кинотеатра «Буревестник» по адресу: ул. Подвойского, д. 38 по инициативе правления ТСЖ «Бадаева, 14» на основании ст. 145 ЖК РФ состоится очно-заочное общее отчетно-выборное собрание членов ТСЖ» Бадаева, 14».

Повестка дня:

1. Утверждение годового отчета председателя правления о деятельности правления в 2015 году и об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2015 год
2. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2015 г.
3. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2016 год и плановый период 2017 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Установление размеров обязательных платежей и взносов.
4. Об утверждении направление использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2015 год на приобретение и посадку цветов, ремонт кровли в жилых домах, приобретение и установку спортивных параллельных брусьев, приобретение и установка навеса от дождя и солнца на придомовой территории.
5. Утверждение количественного состава членов правления ТСЖ «Бадаева, 14».
6. Выборы членов правления ТСЖ «Бадаева, 14».
7. Утверждение количественного состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».
8. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».
9. Утверждение количественного состава членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».
10. Выборы членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».

По инициативе собственника помещения Давыдова О.А. (председателя правления ТСЖ «Бадаева, 14») на основании ст. 45 ЖК РФ состоится очно-заочное годовое общее собрание собственников помещений многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Бадаева, 14, корп. 1, 2 и 4

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 14» на 2016-2017 год.
3. Принятие решения о помывке фасадного остекления (остекления балконов, стеклянных панелей балконов и рам балконов) в весенний период в жилых домах по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4.
4. Принятие решения о замене индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (счетчиков воды) в квартирах жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1 в период с 01.08.2016 г. по 31.12.2016 г.
5. Принятие решения о введении в действие правил пользования парковкой для владельцев мотоциклов и мопедов.
6. Принятие решения об изготовлении и установке на придомовой территории спортивных параллельных брусьев.
7. Принятие решения об изготовлении и установке на придомовой территории навеса от дождя и солнца.

В диспетчерской ТСЖ по адресу: ул. Бадаева, д.14, корп.4, и на сайте <http://badaeva14.ru/> до проведения собрания, с 08 апреля 2016, ежедневно, с 09 до 20 часов можно ознакомиться с материалами собраний.

С целью экономии времени для ответов на вопросы собственников и членов ТСЖ на очной части общего собрания на сайте <http://badaeva14.ru/> представлен письменный годовой отчет председателя правления за 2015 год, отчет об исполнении ФХП за 2015 год, акт проверки ревизионной комиссии и проект плана ФХП на 2016-2017 год